

Satisfaction résidentielle et configurations spatiales en milieu périurbain

Depuis les années 1960, les villes françaises sont soumises à un processus d'étalement urbain. Cet étalement se traduit par l'émergence d'une catégorie d'espace située à l'interface entre la ville et la campagne : le périurbain. Les caractéristiques sociales et les pratiques spatiales de ses habitants confèrent au périurbain une spécificité propre. Il s'agit d'un espace de contradictions qui attire, d'une part en raison du cadre de vie plutôt « naturel » qu'il offre aux ménages, et d'autre part du fait de sa proximité avec la ville et ses aménités.

Cette thèse propose d'explorer la relation individu-environnement résidentiel sous l'angle de la satisfaction que retirent les individus de leur cadre de vie. Il s'agit de mettre en relation une information de nature cognitive avec une information de nature spatiale. Chacune de ces composantes est modélisée au travers d'indicateurs spécifiques. Tout d'abord, une enquête menée sur plus d'un millier de ménages vivant dans un secteur périurbain de Besançon permet de recueillir leur degré de satisfaction vis-à-vis de deux types d'aménités : le paysage et l'accessibilité aux commerces et services. Dans un second temps, chacune de ces aménités est modélisée par l'utilisation de métriques spatiales particulières. Enfin, les relations entre ces deux composantes, cognitives et spatiales, sont estimées au moyen de divers modèles statistiques.

La démarche, essentiellement modélisatrice et exploratoire, offre des perspectives intéressantes dans le domaine de l'aménagement du territoire et de la planification urbaine. En ayant recours à des modèles simples et reproductibles, il devient possible d'établir des documents cartographiques décrivant le potentiel de satisfaction à grande échelle.

Mots-clés : *satisfaction résidentielle, cadre de vie, périurbain, métriques spatiales, modélisation, aménités, paysage, accessibilité.*



Residential satisfaction and spatial configurations in a periurban area

Since the 1960s, French cities are concerned with urban sprawl process. This urban sprawl leads to the emergence of a specific space located at the interface between the city and the countryside: the periurban area. The social characteristics and the spatial practices of its inhabitants give to the periurban area a singularity. It is a space of contradictions, whose attractiveness depends on both the "natural" living environment provided to households and its proximity to the city and its amenities.

This thesis intends to explore the individual-residential environment relationship in terms of satisfaction. The aim is to link cognitive and spatial information. Each of these components is modeled by using specific indicators. First, a survey concerning more than a thousand households living in a periurban area of Besançon allowed to collect their satisfaction level about two kinds of amenities: landscape and accessibility to shops and services. Then, several spatial metrics were used to model these amenities. Finally, the relationships between both cognitive and spatial components were estimated through the use of different statistical models.

The modeling and exploratory approach offers interesting perspectives in the field of urban planning. The use of reproducible basic models allows to build mapping documents describing the potential of satisfaction on a large scale.

Keywords: *residential satisfaction, living environment, periurban area, spatial metrics, modeling approach, amenities, landscape, accessibility.*